

A large, solid orange circle is positioned on the left side of the page, partially overlapping the word 'native.'

native.

URBAN — NATURAL LIVING

*by Kronos Homes*



OS LUGARES  
SÃO DE QUEM  
LÁ FAZ MORADA.



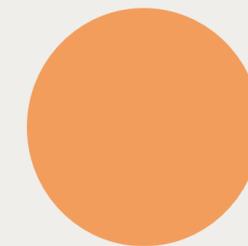
OS LUGARES  
SÃO DE QUEM LÁ  
FAZ MORADA.



NASCENDO DE NOVO  
COM A CORAGEM DE  
MUDAR PARA QUE A VIDA  
SEJA REALMENTE SUA.

PARA UM ESPAÇO ONDE  
O DESIGN FAZ PARTE DA  
NATUREZA QUE SE FUNDE  
COM A ENERGIA DA CIDADE,  
O CONFORTO DA CASA E A  
VIDA DE TODOS, EM TODOS  
OS MOMENTOS.





NATIVE É A ESCOLHA NATURAL PARA QUEM QUER MAIS ESPAÇO, CONSEGUINDO O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE NATUREZA E MODERNIDADE.

DESCUBRA UMA MORADA À SUA MEDIDA NO BELAS CLUBE DE CAMPO, O MAIOR EMPREENDIMENTO DA ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA.





À PORTA DE CASA ENCONTRA A FLORESTA, UMA ESCOLA PREPARADA PARA O FUTURO, O CAMPO DE GOLFE E OS CAMPOS DE PADEL, A PISCINA, O HEALTHCLUB, UM CO-WORKING, OS MELHORES SABORES E TODOS OS SERVIÇOS.



PORQUE A EDUCAÇÃO, A SAÚDE, A INSPIRAÇÃO E O ENTRETENIMENTO DA SUA FAMÍLIA SÃO NATURAIS DO CAMPO. MESMO À PORTA DA CIDADE.



# JARDIM-ESCOLA JOÃO DE DEUS DE BELAS



Uma escola multilingue, multicultural e aberta ao mundo. Do berçário ao 6º ano, mesmo no Belas Clube de Campo. Para que os seus filhos possam caminhar a pé até à escola, em total segurança.

# TRILHOS, GOLFE E PADEL



Em plena natureza, encontra tudo para que se mantenha ativo: das caminhadas na floresta ao campo de golfe, passando pelos campos de padel. Sempre a respirar ar puro.

# PISCINA



Mergulhar, nadar, ensinar os filhos a dar as primeira braçadas ou descansar numa espreguiçadeira. Pode fazer tudo isso sem sair da sua zona de conforto.

# RESTAURANTE E CAFÉ



No restaurante da Clubhouse encontra os sabores portugueses revisitados para um almoço em família ou um jantar de amigos. O Café no Campo convida a pequenos almoços e lanches sem hora marcada.

# HUB

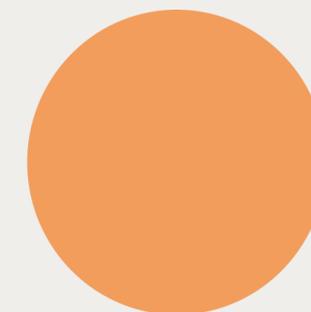
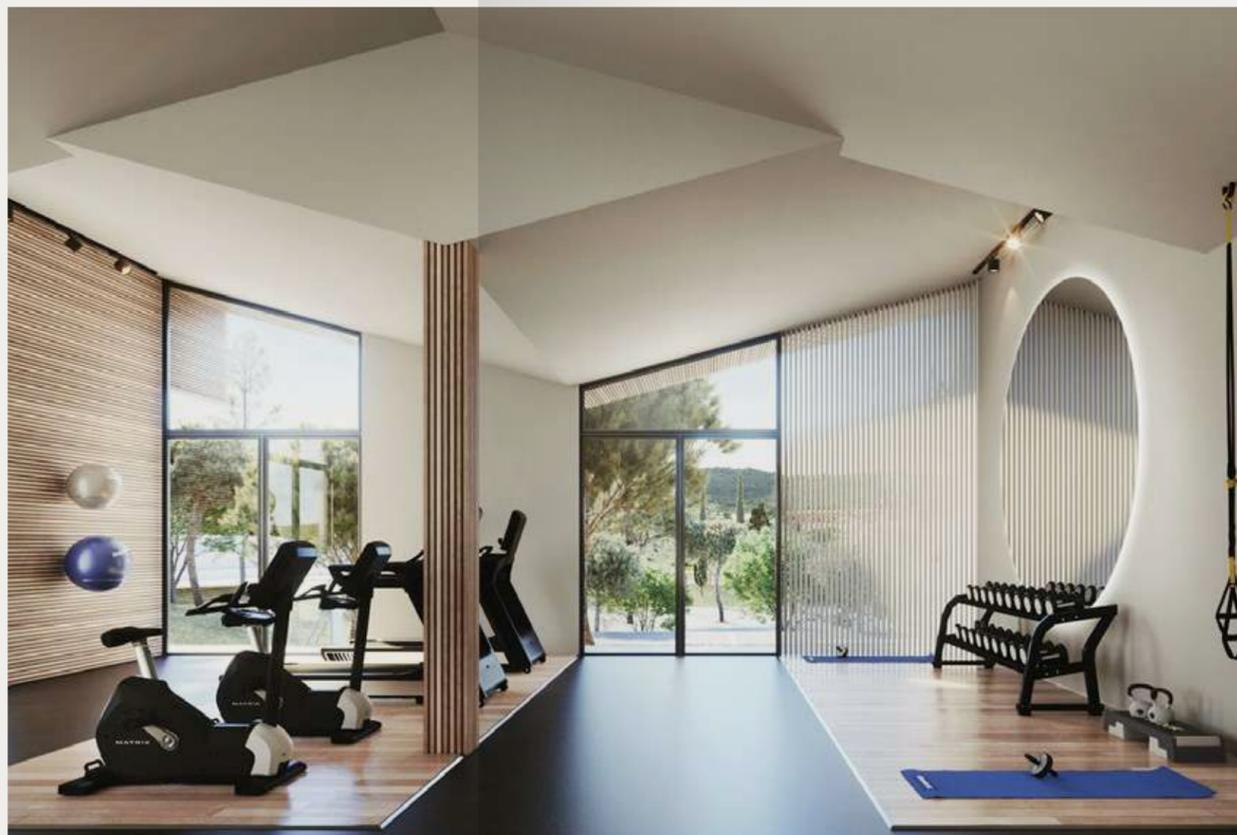


Um espaço de partilha para todos:

- Co-working entre a natureza e a tecnologia;
- Ponto pick & collect para encomendas online;
- Kids' Club para muita animação;
- Co-kitchen para partilhar sabores;
- Ginásio;
- Sala multi-usos.

O uso deste espaço tem associado um custo de utilização e manutenção.

VIGILÂNCIA 24H/DIA — MINIMERCADO — PARAFARMÁCIA — POSTO CTT — LAVANDARIA — CABELEIREIRO — LOJA DECORAÇÃO — PARQUE INFANTIL



NESTE HUB, A VIDA DA CIDADE CHEGA AO CAMPO COM TODA A SUA ENERGIA. PARA QUE TODOS TENHAM UM ESPAÇO PENSADO PARA VIVER MAIS PRÓXIMOS DA COMUNIDADE E DA CRIATIVIDADE, EM PLENA PARTILHA.



A SUA FAMÍLIA MERECE  
VIVER NUM ESPAÇO ONDE  
O DESIGN E A QUALIDADE  
ESTÃO PROFUNDAMENTE  
ENRAIZADOS EM TODOS  
OS DETALHES.



# A ARQUITECTURA DE AUAUTOR FAZ PARTE DO CAMPO.



## CAPINHA LOPES

“A nossa arquitectura no Belas Clube de Campo tem como motivação uma síntese de ambições e emoções. A ambição de contribuir para um equilíbrio com a natureza que suporta e enquadra os projectos sem comprometer os racionais económicos que permitem o seu desenvolvimento. As emoções que as vivências dos projectos proporcionam e contribuem para o crescimento e bem-estar de uma comunidade única.”



## MIGUEL SARAIVA

“Quando a arquitectura tem a oportunidade de criar conforto em plena natureza, nasce um projeto ideal para as famílias que procuram mais espaço para viver. Seja num apartamento com vista para a floresta ou uma townhouse com toda a privacidade e conforto. Sempre com a sofisticação e qualidade que habitualmente só encontramos nas zonas premium das grandes cidades.”



# A NATUREZA DA SUA FAMÍLIA INSPIRA A ENERGIA DA SUA CASA.

Um apartamento com amplas varandas viradas para a floresta, uma townhouse com espaço para viver, partilhar e crescer ou um terreno para desenhar a sua casa à medida da sua família. A escolha é sua e a garantia da melhor qualidade de vida é Native.

APARTAMENTOS

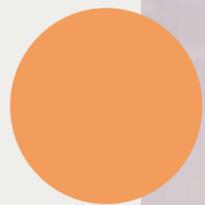
---

TOWNHOUSES

---

LOTES







# APARTAMENTOS

## T1 A T4

ENTRE NO SEU NOVO APARTAMENTO LOCALIZADO ENTRE A FLORESTA E TODOS OS SERVIÇOS DE QUE PRECISA. COM ESPAÇO PARA FAZER O SEU HOME-OFFICE, AS AMPLAS JANELAS CONVIDAM A LUZ A ENTRAR, PARA VIVER EM PLENO.

O edifício é leve e delicado, com linhas claras e tons ligados à paisagem assumindo o carácter de pavilhão no parque, diluindo-se na paisagem.

Os apartamentos têm a máxima otimização do espaço: reduzindo as áreas de circulação mas mantendo a diferenciação entre as zonas de dia e de noite e criando muita arrumação.





# TOWNHOUSES

## T4

DESIGN CONTEMPORÂNEO, PISCINA E MUITA LUZ NATURAL MARCAM O NOVO ESPAÇO PARA A SUA FAMÍLIA VIVER E CRESCER COM A NATUREZA E A CIDADE MESMO À PORTA DE CASA.

Com uma linguagem delicada, contemporânea e intemporal de linhas claras e tons ligados à paisagem, cada townhouse convida à permanência e ao refúgio.







# LOTES

A SUA FAMÍLIA É ÚNICA  
E MERECE UMA CASA  
ÚNICA. ESCOLHA O SEU  
LOTE E TRANSFORME  
OS SEUS SONHOS EM  
REALIDADE NUMA CASA  
TOTALMENTE PENSADA  
E DESENVOLVIDA À SUA  
MEDIDA.







NATIVE FICA NO BELAS CLUBE DE CAMPO,  
 JUNTO A LISBOA, OEIRAS E CASCAIS.  
 PARA QUE A SUA FAMÍLIA VIVA EM PLENA  
 NATUREZA MAS PERTO DE TUDO.



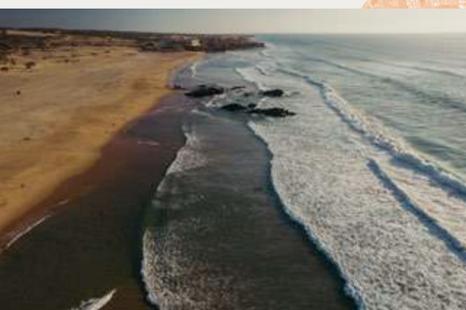
**NATIVE  
FICA PERTO  
DE TUDO.**



**A 32 MINUTOS  
DA NOITE NO  
BAIRRO ALTO**



**A 14 MINUTOS DO  
CENTRO COMERCIAL  
COLOMBO**



**A 26 MINUTOS  
DAS ONDAS  
DO GUINCHO**



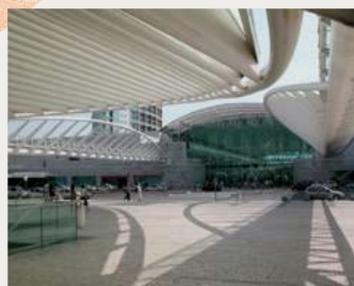
**A 22 MINUTOS DO MUNDO  
NO AEROPORTO DE LISBOA**



**A 24 MINUTOS  
DA CALMA  
DO RIO TEJO**



**A 32 MINUTOS  
DA ENERGIA  
DO CHIADO**



**A 32 MINUTOS  
DO PARQUE  
DAS NAÇÕES**

**E OFERECE  
O MELHOR  
DO CAMPO  
E DA CIDADE.**



**A 4 MINUTOS DO  
PONTO DE OURO  
NO CAMPO DE  
PADEL**



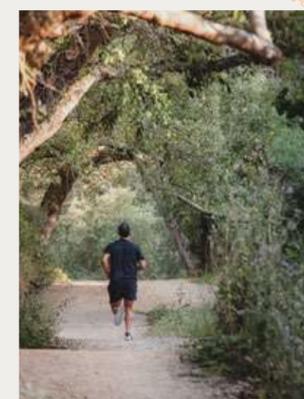
**A 2 MINUTOS DO VERDE  
INFINITO DO CAMPO DE GOLFE**



**A 1 MINUTO DO FUTURO  
NO JARDIM-ESCOLA JOÃO  
DE DEUS**



**A 1 MINUTO DA  
CRIATIVIDADE NO  
CO-WORKING**

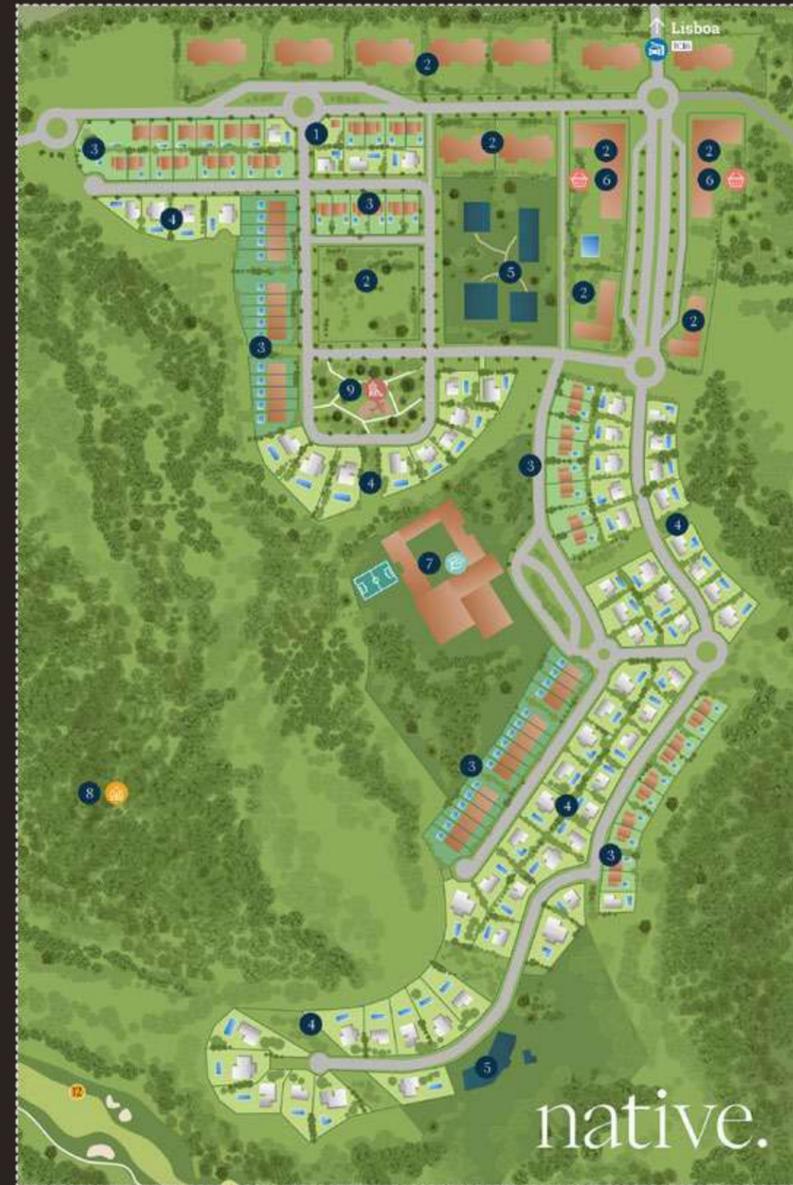


**A 30 SEGUNDOS  
DOS TRILHOS  
VERDES DO  
PARQUE  
FLORESTAL  
DA SERRA DA  
CARREGUEIRA**



**A 4 MINUTOS DE UM  
BRINDE COM OS AMIGOS  
NO CLUBHOUSE**

# MASTERPLAN



- |   |                                     |    |  |
|---|-------------------------------------|----|--|
| 1 | CASA DE VENDAS                      | 10 | CLUBHOUSE, DRIVING RANGE,<br>CAMPO DE GOLFE                          |
| 2 | APARTAMENTOS                        | 11 | HEALTHCLUB, PISCINA,<br>PARAFARMÁCIA, MINIMERCADO                    |
| 3 | TOWNHOUSES                          | 12 | TENIS, PADEL, FUTEBOL, SKATEPARK                                     |
| 4 | LOTES                               | 13 | POSTO DE CARREGAMENTO<br>DE CARROS ELÉTRICOS                         |
| 5 | EDIFÍCIOS MULTIUSOS                 | 14 | POSTO DE CORREIOS,<br>LOJA DE DECORAÇÃO, LAVANDARIA,<br>CABELEIREIRO |
| 6 | COMÉRCIO E SERVIÇOS                 | 15 | ESCRITÓRIOS BELAS CLUBE DE CAMPO                                     |
| 7 | JARDIM-ESCOLA JOÃO DE DEUS DE BELAS |    |  |
| 8 | RESERVA NATURAL                     |    |  |
| 9 | PARQUE INFANTIL                     |    |  |

# FICHA TÉCNICA:

## APARTAMENTOS

### TIPOLOGIAS T1 A T4

- JARDIM
- COMÉRCIO E SERVIÇOS
- GARAGEM E ARRECADAÇÃO
- ELEVADOR
- PAINÉIS SOLARES

## TOWNHOUSES

### TIPOLOGIAS T4

- AMPLAS ÁREAS INTERIORES E EXTERIORES
- JARDIM E PISCINA PRIVATIVA (OPCIONAL)
- TODOS OS QUARTOS EM SUITE
- PAINÉIS SOLARES
- ESTORES ELÉTRICOS

## LOTES

### ÁREAS A PARTIR DE 600 M<sup>2</sup> ATÉ 1600M<sup>2</sup>

- VISTAS DESLUMBRANTES A PARTIR DE TODOS OS LOTES
- LOTES PARA CONSTRUÇÃO DE MORADIAS À MEDIDA DE CADA FAMÍLIA
- ARQUITETO À ESCOLHA
- PROJETOS DE ARQUITETURA PRELIMINARES DISPONÍVEIS

# native.

URBAN — NATURAL LIVING