

native.TOWNHOUSES



URBAN — NATURAL LIVING



ESPAÇO PARA VIVER, SONHAR E CRESCER.

*A SPACE TO LIVE, DREAM,
AND GROW.*

Com apenas 8 moradias exclusivas, esta é a última fase das Native.Townhouses. Uma oportunidade verdadeiramente única de adquirir uma moradia de autor no Belas Clube de Campo, com assinatura do Arquiteto Miguel Saraiva.

Inseridas em lotes com áreas entre 526 m² e 661 m², com um amplo jardim e piscina, as Native.Townhouses contam com 242m² de área bruta privativa distribuída em quartos em suite, generosas salas e cozinhas totalmente equipadas.

With only 8 exclusive residences, this is the final phase of the Native.Townhouses. A truly unique opportunity to acquire a signature home at Belas Clube de Campo, designed by Architect Miguel Saraiva.

Set on plots ranging from 526 m² to 661 m², with spacious gardens and a swimming pool, the Native.Townhouses offer 242 m² of private gross area, featuring en-suite bedrooms, generous living rooms, and fully equipped kitchens. Here, your family will find the perfect place to live, dream, and grow.

A ARQUITETURA DE AUTOR FAZ PARTE DO CAMPO.

AUTHORIAL ARCHITECTURE IS NOW
PART OF THE COUNTRYSIDE.



“SÃO O REFLEXO DAQUILO QUE, NA MINHA PERSPETIVA, DEVE SER A HABITAÇÃO: O EQUILÍBRIO. NÃO É UMA CASA GIGANTE, NEM É UM APARTAMENTO PEQUENO. É A CASA.”

"THEY ARE THE REFLECTION OF WHAT, IN MY PERSPECTIVE, A HOME SHOULD BE: BALANCE. IT IS NOT A GIANT HOUSE, NOR A SMALL APARTMENT. IT IS THE HOME."

MIGUEL SARAIVA

(SARAIVA+ASSOCIADOS)

“As Native.Townhouses são o produto de arquitetura muito interessante. São uma reinterpretação da casa clássica Portuguesa, onde meio envolvente exterior entra para o espaço privado, estimulando conforto e sentimentos muito positivos às pessoas que nelas habitam!”

“The Native.Townhouses are a very interesting architectural product. They are a reinterpretation of the classic Portuguese house, where the surrounding exterior blends into the private space, fostering comfort and evoking very positive feelings in those who live there!”



Vídeo do projeto
Project video

O DESIGN MODERNO, O JARDIM AO REDOR DA CASA E A PISCINA INTEGRADA COM AS ÁREAS SOCIAIS DA CASA, DÃO À SUA FAMÍLIA ESPAÇO PARA VIVER E CRESCER. O ENQUADRAMENTO PERFEITO NA NATUREZA, COM A CIDADE À PORTA DE CASA.

THE MODERN DESIGN, GARDEN AND POOL GIVE YOUR FAMILY SPACIOUS AREAS TO LIVE AND GROW, WITH NATURE AND THE CITY ON YOUR DOORSTEP.





A CASA TRADICIONAL FOI REDESENHADA COM A LEVEZA QUE A NATUREZA PEDE, COM LINHAS CONTEMPORÂNEAS E DUAS ÁGUAS SOBREPOSTAS COM TELHAS LISAS E BRANCAS.

THE TRADITIONAL HOUSE HAS BEEN REDESIGNED WITH THE LIGHTNESS THAT NATURE DEMANDS, WITH CONTEMPORARY LINES AND A GABLE ROOF WITH SMOOTH WHITE ROOF TILES.



A SUA LOCALIZAÇÃO PERMITE TIRAR PARTIDO DA VISTA DESLUMBRANTE PARA O VERDE DA NATUREZA E PARA O PRESTIGIADO CAMPO DE GOLFE DO BELAS CLUBE DE CAMPO.

IT'S LOCATION ALLOWS YOU TO ENJOY THE STUNNING VIEW OF THE LUSH GREENERY AND THE PRESTIGIOUS GOLF COURSE OF BELAS CLUBE DE CAMPO.



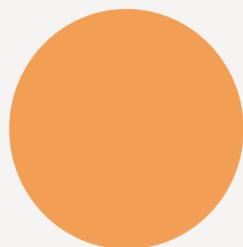
O PROJETO DE PAISAGISMO COMBINA UMA VARIEDADE DE ESPÉCIES E MATERIAIS PARA CRIAR UMA TRANSIÇÃO NATURAL DO SEU JARDIM PARA A SUA CASA. NO INTERIOR, O DESENHO OFERECE UMA VIDA FEITA DE ESPAÇO E LUZ, TANTO NAS ÁREAS SOCIAIS COMO NAS PRIVADAS.

THE THOUGHTFUL LANDSCAPING DESIGN COMBINES A VARIETY OF SPECIES AND MATERIALS TO CREATE A NATURAL TRANSITION FROM YOUR GARDEN TO YOUR HOME. INSIDE, THE DESIGN OFFERS A LIFE OF SPACE AND LIGHT, BOTH IN SOCIAL AND PRIVATE AREAS.



UMA CASA DESENHADA
PARA O CONFORTO, UNINDO
A SALA, A COZINHA
E O JARDIM NUM ESPAÇO
ONDE A VIDA FLUI DE
FORMA NATURAL.

*A HOUSE DESIGNED FOR
COMFORT, UNITING THE
LIVING ROOM, KITCHEN
AND GARDEN IN A SPACE
WHERE LIFE FLOWS
NATURALLY.*

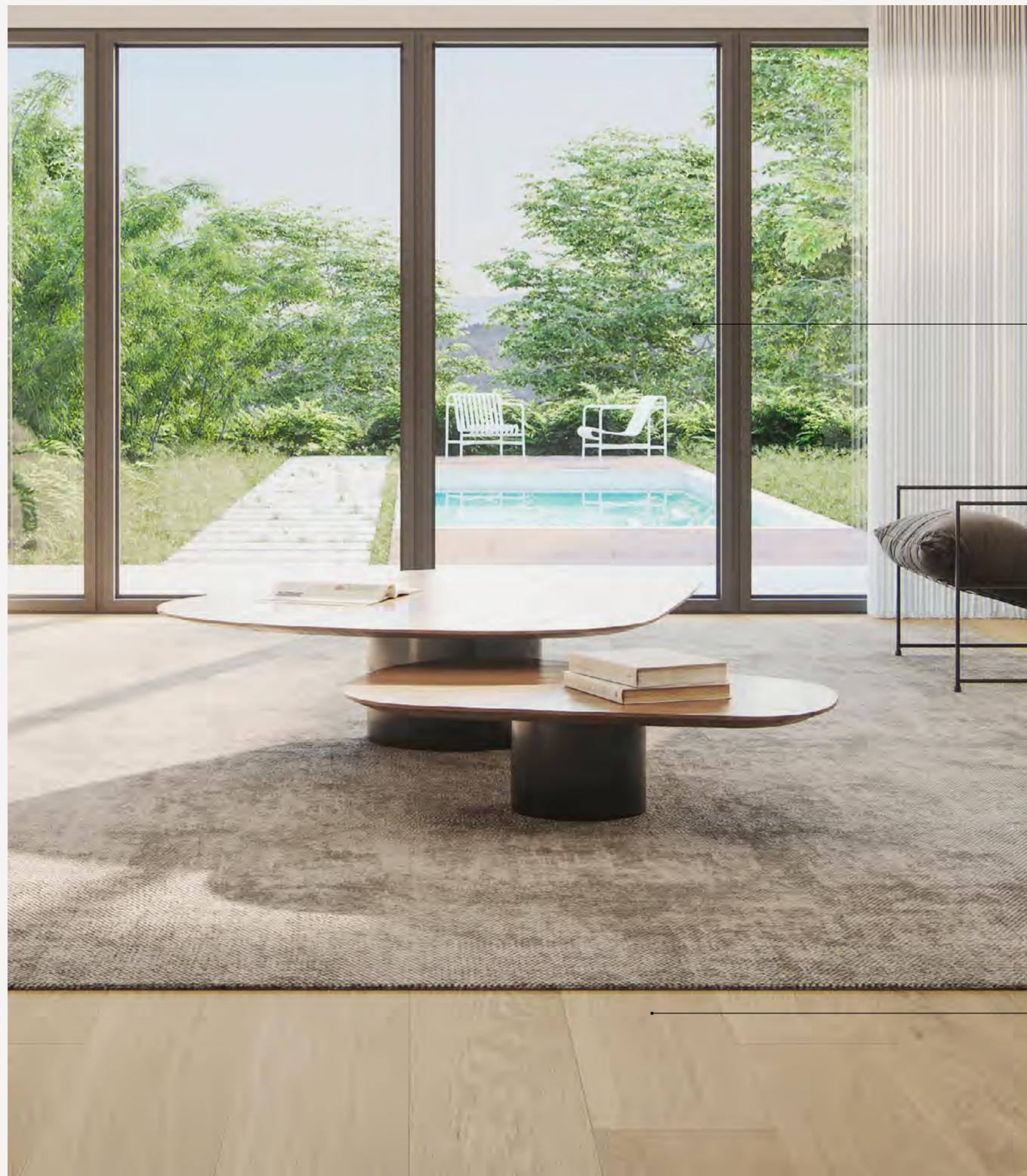


COZINHAS KITCHEN

Com uma ilha central, equipamentos de elevada qualidade e acesso direto ao jardim, estas cozinhas são perfeitas para receber amigos e família.

With a central island, high-quality equipment and direct access to the garden, these kitchens are perfect for entertaining friends and family.





CAIXILHARIAS E JANELAS

FRAMES AND WINDOWS

As amplas janelas oferecem uma continuidade natural com o alpendre, o jardim e a piscina, convidando a luz natural a entrar. Graças ao seu alto desempenho acústico, a tranquilidade do ambiente interior mantém-se enquanto as crianças se divertem no jardim.

The large windows bring in natural light and create a seamless connection with the porch, garden, and pool. Thanks to their high acoustic performance, the interior remains tranquil while the children enjoy the outdoors.

PAVIMENTO

WOODEN FLOOR

O pavimento com acabamento em carvalho traz o toque natural do seu jardim para dentro da sua casa.

The oak-finished floor brings the natural feel of your garden into your home.



CLOSET

CLOSET

Todos os quartos são em suite e equipados com closet, com espaço para o seu estilo de vida único.

All bedrooms are en suite and feature a walk-in closet, with space for your unique lifestyle.



UMA CASA PARA SER
VIVIDA, COM ESPAÇO
PARA CRESCER E PARA
RECEBER OS AMIGOS.

*A HOME TO BE LIVED IN,
WITH SPACE TO GROW AND
WELCOME FRIENDS.*



T4

606M² - 741M²*

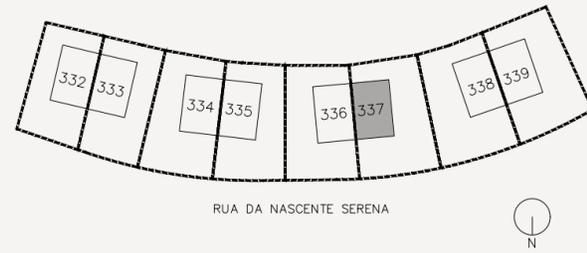
- 4 Suites
En-Suites
- 5 IS
Bathrooms
- 1 Lavandaria
Laundry
- 2 Lugares de Estacionamento
Parking Spaces
- 1 Área Técnica
Technical Area
- 1 Piscina (16 m²)
Swimming Pool
- 242 m² de Área Bruta Privativa
Private Area
- 526m² a 661 m² Área do Lote
Plot Area
- 364m² a 499 m² Área Exterior**
Exterior Area
- Instalação de Carregamento para Veículos Elétricos
Electric Vehicle Charging Dock
- Pré-certificação Energética A+
A+ Energy Pre-certification

OITO MORADIAS EXCLUSIVAS PARA AS FAMÍLIAS QUE PROCURAM UMA CASA CONTEMPORÂNEA ONDE A NATUREZA INSPIRA OS SEUS DIAS.

EIGHT EXCLUSIVE TOWNHOUSES FOR FAMILIES LOOKING FOR A CONTEMPORARY HOME WHERE NATURE INSPIRES THEIR DAYS

* Áreas privadas totais (área bruta interior + área bruta exterior)
Total private areas (gross internal area + exterior gross areas)

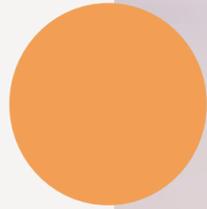
** Área Exterior = Área do Lote - Área de Implantação
Exterior Area = Plot Area - Implementation Area



PISO 0
FLOOR 0

Planta tipo, representativa do projeto.
Standard floor plan, representative of the project.







NATIVE FICA NO BELAS CLUBE DE CAMPO, JUNTO A LISBOA, OEIRAS E CASCAIS. PARA QUE A SUA FAMÍLIA VIVA EM PLENA NATUREZA MAS PERTO DE TUDO.

NATIVE IS LOCATED IN BELAS CLUBE DE CAMPO, CLOSE TO LISBON, OEIRAS AND CASCAIS SO THAT YOUR FAMILY CAN LIVE IN THE MIDST OF NATURE YET CLOSE TO EVERYTHING.



NATIVE FICA PERTO DE TUDO.

*NATIVE IS CLOSE
TO EVERYTHING.*



A 32 MINUTOS DA
NOITE NO BAIRRO ALTO
*32 MINUTES FROM BAIRRO
ALTO'S NIGHTLIFE*



A 14 MINUTOS DO
CENTRO COMERCIAL
COLOMBO
*14 MINUTES FROM THE COLOMBO
SHOPPING CENTER*



A 26 MINUTOS DAS
ONDAS DO GUINCHO
*26 MINUTES FROM THE
WAVES OF GUINCHO*



A 22 MINUTOS DO MUNDO
NO AEROPORTO DE LISBOA
*22 MINUTES FROM THE WORLD
VIA LISBON'S AIRPORT*



A 24 MINUTOS DA
CALMA DO RIO TEJO
*24 MINUTES FROM THE
PEACE OF THE TAGUS RIVER*



A 32 MINUTOS
DA ENERGIA DO CHIADO
*32 MINUTES FROM THE HUSTLE AND
BUSTLE OF THE LIVELY CHIADO*



A 32 MINUTOS DO
PARQUE DAS NAÇÕES
*32 MINUTES FROM PARQUE
DAS NAÇÕES*

E OFERECE O MELHOR DO CAMPO E DA CIDADE.

*AND OFFERS THE CITY
AND COUNTRYSIDE.*



A 4 MINUTOS DO PONTO
DE OURO NO CAMPO
DE PADEL
*4 MINUTES FROM THE
MATCHPOINT IN THE PADEL COURT*



A 2 MINUTOS DO VERDE
INFINITO DO CAMPO DE GOLFE
*2 MINUTES FROM THE INFINITE
GREEN OF THE GOLF COURSE*



A 1 MINUTO DA CRIATIVIDADE
NO CO-WORKING
*1 MINUTE FROM CREATIVITY
AT THE COWORKING SPACE*



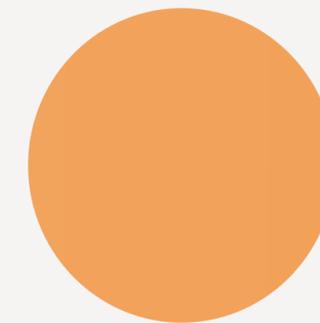
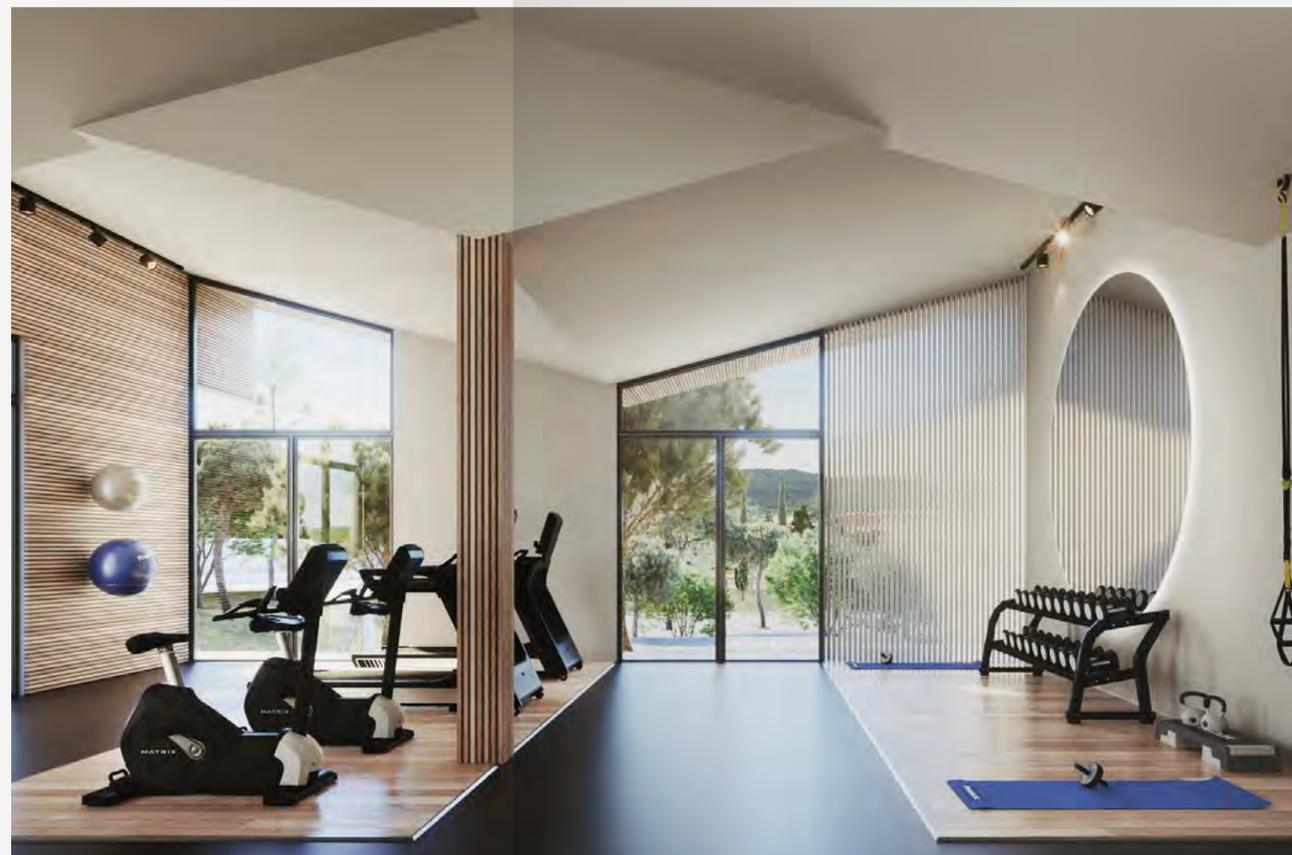
A 1 MINUTO DO FUTURO NO
JARDIM-ESCOLA JOÃO DE DEUS
*1 MINUTE FROM THE FUTURE AT THE
JARDIM-ESCOLA JOÃO DE DEUS*



A 4 MINUTOS DE UM BRINDE
COM OS AMIGOS NO
CLUBHOUSE
*4 MINUTES FROM A TOAST
WITH FRIENDS AT THE CLUBHOUSE*



A 30 SEGUNDOS DOS
TRILHOS VERDES DO
PARQUE FLORESTAL DA
SERRA DA CARREGUEIRA
*30 SECONDS FROM VERDANT
TRAILS IN THE FOREST PARK
OF THE SERRA DA CARREGUEIRA*



HUB

JUNTO ÀS NATIVE TOWNHOUSES VAI NASCER UM HUB ONDE A VIDA DA CIDADE CHEGA AO CAMPO COM TODA A SUA ENERGIA. UM ESPAÇO DE PARTILHA COM PISCINA, CO-WORKING, CO-KITCHEN, GINÁSIO E KID'S CLUB, PARA VIVER PRÓXIMO DA COMUNIDADE E DA CRIATIVIDADE.

NEXT TO THE NATIVE TOWNHOUSES, WE'RE BUILDING A HUB WHERE CITY LIFE COMES TO THE COUNTRYSIDE WITH ALL ITS ENERGY. IT'S A SPACE FOR SHARING WITH A SWIMMING POOL, CO-WORKING, CO-KITCHEN, GYM, AND A KID'S CLUB SO THAT YOU CAN LIVE CLOSE TO THE COMMUNITY AND CREATIVITY.

Imagens representativas do projeto.
Representative project images.

MASTERPLAN



- | | | | |
|---|--|----|---|
| 1 | Casa de Vendas • Sales House | 10 | Clubhouse, Campo de Golfe, Correios
Clubhouse, Golf Course, Post Office |
| 2 | Apartamentos • Apartments | 11 | Healthclub, Piscina, Parafarmácia, Minimercado
Health Club, Swimming Pool, Drugstore, Minimarket |
| 3 | Townhouses | 12 | Teniz, Padel, Futebol, Skatepark
Tennis, Paddle Tennis, Football, Skatepark |
| 4 | Lotes • Plots | 13 | Posto de Carregamento de Carros Elétricos
Electric Car Charging Station |
| 5 | Edifícios Multiusos • Multipurpose Buildings | 14 | Lavandaria, Cabeleireiro
Laundry, Hairdresser |
| 6 | Comércio E Serviços • Commerce and Services | 15 | Escritórios Belas Clube de Campo
Belas Clube de Campo Offices |
| 7 | Jardim-Escola João de Deus de Belas | | |
| 8 | Reserva Natural • Nature Reserve | | |
| 9 | Parque Infantil • Playground | | |

OS LUGARES SÃO DE QUEM LÁ FAZ MORADA.

NASCENDO DE NOVO COM A CORAGEM DE MUDAR
PARA QUE A VIDA SEJA REALMENTE SUA.

PARA UM ESPAÇO ONDE O DESIGN FAZ PARTE
DA NATUREZA QUE SE FUNDE COM A ENERGIA
DA CIDADE, O CONFORTO DA CASA E A VIDA
DE TODOS, EM TODOS OS MOMENTOS.

A PLACE TRULY BELONGS TO THOSE WHO MAKE IT THEIR HOME.

*BEING BORN AGAIN WITH THE COURAGE TO MOVE AND MAKE
THEIR LIVES TRULY THEIR OWN.*

*TOWARDS A SPACE WHERE DESIGN IS PART OF THE NATURE
THAT MERGES WITH THE ENERGY OF THE CITY, THE COMFORT
OF A HOME AND THE LIFE OF EACH AND EVERYONE IN EVERY MOMENT.*

*As imagens e plantas são representativas do projeto e não constituem documento contratual; estão sujeitas a modificações por requisitos técnicos, legais ou administrativos derivados da obtenção de todas as autorizações e licenças regulamentares, bem como das necessidades de construção ou conceção derivadas do desenvolvimento do projeto e da gestão de obras. Todos os elementos de decoração e mobília são meramente indicativos.

*The images and plans are representative of the project and do not constitute a contractual document; they may be subject to changes due to technical, legal or administrative requirements and licenses, as well as construction or design necessities derived from the development of the project and construction management. All decorative and furniture elements are merely indicative.

native.

URBAN — NATURAL LIVING



ALAMEDA SENHOR DA SERRA, CASA DE VENDAS, BELAS CLUBE DE CAMPO
2605-400 BELAS · PORTUGAL

(+351) 938 503 066
SALES@NATIVE.PT

WWW.NATIVE.PT

BELAS
CLUBE
CAMPO

ONDE A NATUREZA TEM HISTÓRIA